

Über uns

Wir von aventa Personalmanagement sind spezialisiert auf die Arbeitnehmerüberlassung und Vermittlung von Fach- und Führungskräften sowie die zertifizierte Arbeitsvermittlung für Bewerbende aus dem kaufmännischen Bereich. Und wir sind spezialisiert darauf, Stärken zu erkennen, zu fördern und neue Chancen zu eröffnen. Wir arbeiten für Konzerne, mittelständische Unternehmen, Kanzleien, Verbände und Institutionen. Aber vor allem arbeiten wir für Sie. Mit Know-how und Werten wie Ehrlichkeit, Kompetenz und Wertschätzung. Das Ergebnis ist einfach gute Arbeit.

Damit es rund läuft, muss man sich kennen

Wenn es zwischen Mitarbeiter und Unternehmen stimmt, ist mit Sicherheit gute Arbeit im Spiel. Bei aventa stehen Sie im Mittelpunkt: Nur weil wir Sie individuell und optimal betreuen, können wir die zusammenbringen, die auch zusammengehören.

Passt doch, oder?

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. aktueller Zeugnisse. Dieser Job als Sachbearbeiter (m/w/d) Verwaltung & Bewirtschaftung von Wohnimmobilien passt zu Ihnen, wenn Sie sich auch für Immobilienkaufmann (m/w/d), Sachbearbeiter (m/w/d) Immobilien oder Immobilienfachwirt (m/w/d) interessieren.

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung unbedingt folgende Referenznummer 6610 sowie Ihre Gehaltsvorstellungen und den nächstmöglichen Eintrittstermin an.

Bitte machen Sie sich nicht die Mühe, sich auf mehrere Ausschreibungen zu bewerben, die Sie interessieren. Wir kennen all unsere Vakanzen und Angebote und prüfen Ihre Unterlagen daher grundsätzlich auf Eignung hinsichtlich aller für Ihre Qualifikation in Frage kommenden Einsatzmöglichkeiten bei unseren Kunden.

Sachbearbeiter (m/w/d) Verwaltung & Bewirtschaftung Wohnimmobilien

(6610)

 Standort: Potsdam  Anstellungsart(en): Vollzeit  Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Über den Job

Ein bundeseigener Immobiliendienstleister sucht im Rahmen der Arbeitnehmerüberlassung zum nächstmöglichen Zeitpunkt Sie! Wenn Sie sich als Sachbearbeiter (m/w/d) für die Verwaltung & Bewirtschaftung von Wohnimmobilien qualifiziert haben, dann haben wir dieses perspektivreiche Vollzeit-Angebot in Potsdam für Sie. Lassen Sie uns dazu sprechen!

Aufgabenbereich

- Bearbeitung von Widersprüchen bzw. Klärung von Mieteranfragen zu Nebenkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Mietminderungen, Schadensersatzansprüchen und Versicherungsfällen
- Geltendmachung von vertraglichen und gesetzlichen Ansprüchen sowie Durchführung von Zwangsvollstreckungen
- Entsprechend sachlich-fallbezogene Kommunikation mit allen Parteien
- Überwachung der Rechte und Pflichten aus Mietverträgen (Mängel, Abrechnung u. a. betreffend)

Anforderungsprofil

- Hochschulausbildung in der Fachrichtung Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Finanzwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation; alternativ eine abgeschlossene Weiterbildung zum Immobilienfachwirt (m/w/d), Wirtschaftsfachwirt (m/w/d) oder vergleichbare immobilienwirtschaftliche Fachkenntnisse
- Belastbare praktische Erfahrungen auf dem Gebiet der Liegenschaftsverwaltung, vorzugsweise mit wohnungswirtschaftlichen Bezug sowie technisches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Fachkenntnisse im Mietrecht, u. a. Wohnraummietrecht, Betriebskostenverordnung (BetrKV), Heizkostenverordnung (HeizkostenV) etc. sowie idealerweise Fachkenntnisse im Vergaberecht, u. a. VOL, VOB
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Gute Anwenderkenntnisse in SAP sowie idealerweise weitere Kenntnisse einschlägiger wohnungswirtschaftlicher Software

Benefits

- Einstieg in Ihren oder Aufstieg bzw. Umstieg in Ihrem (Traum)Beruf, z. B. als Sachbearbeiter (m/w/d) für die Verwaltung & Bewirtschaftung von Wohnimmobilien
- Einen regulären Arbeitsvertrag, tariflich sichere Entlohnung und jede Menge starke Zusatzleistungen
- Mehr über die Vorteile und Besonderheiten erfahren Sie auf unserer Homepage - und im persönlichen Gespräch

Ansprechpartner

Team Talent Attraction

T: 030 20962500

E: bewerbung@aventa-berlin.de
 aventa Personalmanagement GmbH
 Friedrichstraße 95
 10117 Berlin

Hinweis: Der Versand von E-Mails uns uns / von uns erfolgt ohne Ende-zu-Ende-Verschlüsselung und birgt Risiken. Alternativ bitten wir um Zusendung Ihrer Unterlagen in ausgedruckter Form.